

住宅つなぎ融資のご案内

住宅つなぎ融資は、当社が銀行代理業にて取扱う住宅ローン商品のご融資が
内定しているお客さまで、住宅ローンの融資実行時まで、
住宅建築における「土地購入代金」「建物建築代金(着工金・中間金)」が
必要なお客さまをサポートいたします。

✓ **土地購入代金・建物建築着工金・建物建築中間金をご融資**

※ご融資の範囲に一定の条件がございます

✓ **ご融資金額 500万円以上8,000万円以内**

※金融機関の住宅ローン融資内定通知に記載の融資予定額を超えない範囲

✓ **ご融資金利 年2.600% <実質年率 15.000%以下>**

※融資実行金利はお申込み時点ではなく、ご融資時点の金利が適用となります
(ご融資金利は2021年11月1日時点のものです)

「住宅つなぎ融資」お申込みの流れ

Step1 申込書類の送付

SBIマネープラザより、ご自宅へ「住宅つなぎ融資」のお申込みに必要な書類をお送りいたします。

Step2 申込書のご記入 SBIマネープラザへの返送

「住宅つなぎ融資借入申込書」にもれなくご記入いただき、必要書類を同封のうえ、返信用封筒にてSBIマネープラザまでご返送ください。

Step3 審査実施

SBIマネープラザにてご融資の審査をいたします。

Step4 審査結果のご連絡 契約書類の送付

SBIマネープラザより、お客さまへご融資の審査結果をご連絡いたします。また、ご自宅へご契約に必要な書類(契約書類)をお送りいたします。

Step5 契約書のご記入 SBIマネープラザへの返送

SBIマネープラザよりお客さまへご連絡いたします。ご契約の内容をご確認のうえ、ご契約書にもれなくご記入ください。ご記入いただきました契約書をSBIマネープラザまでご返送ください。

Step6 ご融資実行

契約書類の到着後、お客さまご指定の金融機関口座へ融資を実行いたします。

「SBIマネープラザ 住宅つなぎ融資」 商品概要

ご利用いただけるか	当社が銀行代理業にて取扱う住宅ローン商品のご融資が内定されているお客さま
資金用途	土地売買代金・建物建築資金 ※諸費用（土地仲介手数料、事務手数料、登記費用等）のご利用はできません。
ご融資形態	証書貸付契約。土地購入時、建物着工時・建物上棟時の最大3回迄の資金貸付が可能です。
ご融資金額	以下の全ての条件を充足する金額の範囲内。 ① 500万円以上8,000万円以内（10万円単位）でかつ、金融機関等の住宅ローンご融資内定金額の範囲内。 ② 各資金用途別のご融資限度額については以下の範囲内。 最大3回まで分割でのご融資 ※金銭消費貸借契約は1契約となります。 土地代金100%以内・・・購入代金決済日（＝所有権移転登記日） 着工金40%以内・・・建築確認済証等の取得日以降 中間金80%以内・・・中間検査合格証等の取得日以降 1) 土地購入時ご融資金限度額：土地売買契約書に定める売買契約金額の範囲内。 2) 建物着工時ご融資金限度額：建築請負契約書に定める請負契約金額の40%の範囲内。 3) 建物上棟時ご融資金限度額：建築請負契約書に定める請負契約金額の80%（中間金－着工金が上限）の範囲内。
ご融資期間	SBIマネープラザ 住宅つなぎ融資の第1回目のご融資実行日から12か月以内で、かつ金融機関等の住宅ローンご融資実行日までとします。
ご融資金利（年率）	2.600%（年365日の日割計算） ※新規ご融資基準金利は、市場金利等をもとに当社が決定し毎月見直しいたします。 ※ご融資期間中の金利の見直しはございません。 実質年率：2.738～15.000%（2021年11月1日現在）
ご融資日	当社指定日に限られます。
元金ご返済方法・利息受入方法	1回払い／元利一括返済方式（元金据置型利息後払い） ※利息（事務手数料等を含みます。）を後払いとし、返済日に元金（事務手数料等を含みます。）を一括返済いただきます。
担保	融資対象物件の土地に、当社を第1順位とする抵当権設定仮登記を行います。抵当権設定仮登記手続きには、必ず当社指定の司法書士をご利用いただきます。仮登記に関わる費用（司法書士報酬および登録免許税等）はお客さまのご負担となります。 ※土地購入代金ご融資の場合は土地の所有権移転登記が必須となります。 ※融資対象物件の土地に既存建物がある場合（解体・滅失登記予定を含む。）は、既存建物に対しても所有権の移転及び抵当権設定仮登記を設定していただきます。
連帯債務者	住宅ローンの連帯債務予定者は、SBIマネープラザ住宅つなぎ融資の連帯債務者になっていただきます。 また、住宅ローンの連帯保証予定者（収入合算予定者）や担保提供者（ペアローンでの物上保証人予定者）も、SBIマネープラザ住宅つなぎ融資の連帯債務者になっていただきます。
団体信用生命保険	取扱いなし。
事務手数料	110,000円（税込）。元金金の返済時に合わせてお支払いいただきます。
遅延損害金（年率）	14.600%（年365日の日割計算）
その他費用	収入印紙代・登記関連費用等を別途ご負担いただきます。
その他	お申込みにあたっては当社所定の審査がございます。審査の結果によっては、お借入れのご希望に添いかねる場合がございます。

※契約内容を確認し、収支のバランスを考え、無理のないご返済計画を。

「SBIマネープラザ 住宅つなぎ融資」に関するお問合せはこちら



03-6229-0872（代表）

担当部署：住宅ローン営業部

〒106-6017 東京都港区六本木一丁目6番1号 泉ガーデンタワー17階

営業時間：月～金（祝除く）9：00～17：00